

PRESUPUESTO FINANCIERO

1. INFORMACIÓN GENERAL

Nombre o razón social:	Constructora Laboyos SAS
Identificación:	NIT: 900,533,455-1
Proyecto:	Terrazas de Portobello
Dirección:	Calle 10 N° 5 - 103 E
Área lote:	2165,36
Área de construcción:	1821,83
Número de unidades:	21 Casas

2. INFORMACIÓN DE COSTOS

Precio del lote:	\$	200.000.000
Costos Directos:	\$	2.123.080.257
Costos indirectos:	\$	272.891.000
Gastos de venta:	\$	79.500.000
Imprevistos:	\$	63.692.408
Mecanismo de cobertura:	Póliza todo riesgo construcción	
Valor total costo proyecto:	\$	2.739.163.665

3. INFORMACIÓN DE VENTA

Valor estimado de venta:	\$	3.462.312.000
--------------------------	----	---------------

4. FINANCIACIÓN

Recursos propios:	\$	1.300.000.000
Créditos:	\$	300.000.000
Recaudos por venta:	\$	1.038.693.600
Otros recursos:	\$	100.470.065